

Saneeraustiedote

Asunto-osakeyhtiö Turun Kilpilinna





Yleistiedote

Taloyhtiönne putkiremontin tulee suorittamaan Rakennustoimisto Albi Oy. Saneeraustyöt pitävät sisällään vesi- ja viemärijohtojen uusimisen sekä asuntojen märkätilojen uusimisen. Saneerauksesta, johtuen asumisviihtyvyytenne tulee valitettavasti kärsimään remontin aikana, joten remontin aikana suositellaan muualla asumista.

Remontin aikataulu ja sisältö

Putkiremonttiurakka alkaa työmaan perustamisella. Syksyn aikana teemme päätalon kellaritiloissa töitä, Pihatalon ryömintätiloissa töitä ja piha-alueella kaivuutöitä.

Työt asunnoissa aloitetaan aikataulun mukaisesti.

Työt aloitetaan asunnoissa suojauksilla. Käyttövesi, viemäri ja sähkö ovat poissa käytöstä heti töiden alkaessa. Asuntojen kylpyhuoneet ja wc:t vesieristeineen, laatoituksineen ja vesikalusteineen uusitaan. Keittiössä uusitaan käyttövesijohdot, viemärit ja keittiöhana.

Sähkö sekä vesi- ja viemärijohdot toimivat asunnoissa, jotka eivät ole työnalla lukuun ottamatta vähäisiä käyttökatkoksia, joista pyritään aina ilmoittamaan etukäteen.

Huoneistokortit ja – kierrokset

Huoneistokierrokset tehdään viimeistään 1 kuukautta ennen asunnon töiden alkua. Huoneistokierroksen ajankohdasta tiedotetaan osakkaita ja asukkaita hyvissä ajoin.

Urakoitsijan edustaja täyttää osakkaan kanssa jokaisesta huoneistosta huonekortin, johon merkitään kaluste- ja laattavalinnat sekä osakkaan mahdollisesti tilaamat lisätyöt. Talon kellariin tulee nähtäville mallihuone, johon tulee esille urakkaan kuuluvat kalusteet, varusteet ja laatat.

Huoneistokierroksella asukkaalla/osakkaalla on hyvä mahdollisuus kysyä urakoitsijan edustajalta tarkemmin putkiremonttiin ja työvaiheisiin liittyviä asioita oman asuntonsa kohdalla.

Mikäli osakas haluaa teetättää urakoitsijalla lisätöitä, niin ottakaa silloin yhteyttä työmaamestariin, Sam Vuorenpää puh. 050 597 9898 / sam.vuorenpaa@albi.fi.

Työmaa

Oman turvallisuutenne vuoksi toivomme, että vältätte turhaa liikkumista työaikana työskentelyalueella talon sisällä sekä piha-alueella. Työntekijämme on varustettu huomiovaatetuksella sekä kuvallisilla henkilökorteilla, joista voitte varmistua asunnossanne työskentelevien työntekijöiden henkilöllisyydestä.

Asunnon suojaaminen ja muita urakan aikana huomioitavia asioita

Urakoitsija suojaa työskentelyalueen huoneistoissa erillisillä suojaseinillä, mutta pölyn leviämistä asunnoissa korjaustyön aikana ei tästä huolimatta voida täysin estää. Onkin suositeltavaa suojata huoneiston irtaimisto pölyltä suojamuovilla ja tarpeen mukaan toimittaa vaikeasti suojattavat ja pölylle herkät tavarat pois huoneistosta korjaustyön ajaksi. Suojamuovia saa tarvittaessa urakoitsijalta veloituksetta.

Asukkaan tulee tyhjentää kylpyhuoneesta, wc:tä ja eteisestä kaikki irtotavarat pois. Urakoitsija irrottaa kalusteet ja jättää huoneistokierroksella säilytettäväksi sovitut kalusteet asuntoon. Kaikki eteisen irtotavarat tulisi siirtää pois, peilit mukaan lukien ja kaapit tyhjentää. Keittiössä tiskipöydän alakaapit tulee tyhjentää irtotavaroista.

Rahallisesti ja tunnearvoltaan arvokkaat esineet kannattaa siirtää asunnosta säilöön urakan ajaksi. Urakoitsijan vakuutus ei korvaa, mikäli jotain varastetaan. Asukkaiden kannattaa ottaa yhteyttä omaan vakuutusyhtiöön ja kysyä sieltä mahdollisia remontin aikaisista vakuutusasioista.

Jääkaapit ja pakastimet on tyhjennettävä sähkökatkosten ja sulakerikkojen takia.

Huoneistojen ovet ovat lukittuina, kun siellä ei työskennellä. Työn alla olevat huoneistojen ulko-ovet sarjoitetaan työnaikaiseen avainsarjaan, jos mahdollista.

Urakoitsijan jätelavalle ei saa laittaa asukkaiden omia jätteitä ilman urakoitsijan lupaa.

Tiedottaminen urakan aikana

Urakoitsija tiedottaa asukkaita kaikista urakkaan liittyvistä asioista, kuten eri työvaiheista, aikataulusta sekä asukkaiden huomioitavista asioista urakan aikana.

**Ennen töiden aloittamista pidämme erillisen asukasinfotilaisuuden 14.9.2022.
Infotilaisuudessa kerromme tulevasta remontista lisää.
Tervetuloa!**

Lisätietoja urakkaan liittyvistä asioista saatte parhaiten seuraavalta henkilöltä

arkisin klo 7.00 – 15.30.

Työmaamestari
Sam Vuorenpää
Rakennustoimisto Albi Oy
Puh. 050 597 9898
sam.vuorenpaa@albi.fi