

Saneeraustiedote
As Oy Hannunmetsä
Vanha Hämeentie 114



Yleistiedote

Taloyhtiössänne on tullut aika suorittaa linjasaneeraus. Tiedotteessa käydään läpi tulevaa saneerausta. Saneeraustyöt pitävät sisällään vesijohtojen ja viemäreiden uusimisen sekä asuntojen märkätilojen uusimisen.

Töiden aikana asumisviihtyvyys laskee merkittävästi, minkä takia on suositeltavaa asua töiden ajan sijaisasunnossa.

Pidämme myös infotilaisuuden, missä kerromme lisää saneerauksesta.

Remontin aikataulu ja sisältö

Putkiremontti alkaa kellarin yleisissä tiloissa saunan purulla ja mallitilan teolla liitteenä olevan aikataulun mukaisesti. Aloitamme myös timanttikoraukset kellaritiloissa sekä porrashuoneissa ja autotalleissa asbestipurkutöillä, joista annetaan myöhemmin tarkempi osastokohtainen aikataulu. Alueet rajataan purkutyön ajaksi turvallisuutenne takia.

Purkutöiden aikana kulkeminen tilojen läpi on ehdottomasti kielletty.

Työt asunnoissa aloitetaan linjakohtaisesti aikataulun mukaisesti. Porrashuoneet suojataan ja rappukäytävään asennetaan työmaasähköt ennen huoneistokohtaisten töiden alkamista. Tarkempi työaika on katsottavissa liitteenä olevasta huoneistokohtaisesta aikataulusta.

Työt asunnoissa aloitetaan suojauksilla. Töiden aikana asuntojen vesipisteet ja sähköt ovat poissa käytöstä. Asuntojen kylpyhuoneet ja mahdolliset erilliset wc:t uusitaan vesieristeineen, laatoituksineen ja kalusteineen. Keittiössä uusitaan viemäri, käyttövesijohdot ja keittiöhana.

Asuntojen sähkönsyötöt ja lieden syöttö uusitaan. Keittiön allaskaappiin tehdään uusi pistorasia. Asuntoon asennetaan uusi antenni ja ATK-piste. Saneerauksen yhteydessä asennetaan myös uusi ryhmäkeskus.

Sauna ja sen pukuhuoneet, pesula ja kuivaushuone ovat pois käytöstä koko remontin ajan.

Huoneistokortit ja – kierrokset

Huoneistokierrokset tehdään noin kuukautta ennen saneerauksen aloitusta asunnoissa. **Jokaiselle osakkaalle lähetetään kutsu varata huoneistokierto.**

Työmaan mestari täyttää osakkaan kanssa jokaisesta huoneistosta huonekortin, johon merkitään kaluste- ja laattavalinnat sekä osakkaan mahdollisesti tilaamat lisätyöt. B-portaan aulaan rakennetaan mallihuone, missä ovat esillä urakkaan kuuluvat kalusteet, varusteet ja laatat.

Huoneistokierroksella asukkaalla/osakkaalla on mahdollisuus käydä asunnossaan tehtäviin töihin liittyviä asioita läpi urakoitsijan kanssa.

Mikäli haluatte teettää lisätöitä, olettehan siitä yhteydessä urakoitsijaan.

Jos huoneistokierrosta ei tehdä, toteutetaan asunnon pintatyöt urakanperusvalinnoilla

Työmaa

Oman turvallisuutenne vuoksi toivomme, että vältätte turhaa liikkumista työaikana työskentelyalueella talon sisällä, sekä piha-alueella. Työntekijämme on varustettu huomiovaatetuksella sekä kuvallisilla henkilökorteilla, joista voitte varmistua asunnossanne työskentelevien työntekijöiden henkilöllisyydestä.

Asunnon suojaaminen ja muita urakan aikana huomioitavia asioita

Urakoitsija suojaa työskentelyalueen huoneistoissa erillisillä suojaseinillä, mutta pölyn leviämistä asunnoissa korjaustyön aikana ei tästä huolimatta voida täysin estää. Onkin suositeltavaa suojata huoneiston irtaimisto pölyltä suojamuovilla, ja tarpeen mukaan toimittaa vaikeasti suojattavat ja pölylle herkät tavarat pois huoneistosta korjaustyön ajaksi. Suojamuovia saa tarvittaessa urakoitsijalta veloitusetta.

Asukkaan tulee tyhjentää kylpyhuoneesta kaikki irtotavarat pois. Urakoitsija irrottaa kalusteet ja jättää huoneistokierroksella säilytettäväksi sovitut kalusteet asuntoon. Kaikki eteisen irtotavarat, peilit mukaan lukien, tulee siirtää pois ja kaapit tyhjentää. Keittiössä tiskipöydän alakaapit tulee tyhjentää irtotavaroista.

Rahallisesti ja tunnearvoltaan arvokkaat esineet kannattaa siirtää asunnosta toisaalle säilöön urakan ajaksi. Urakoitsijan vakuutus ei korvaa, mikäli jotain varastetaan. Asukkaiden kannattaa ottaa yhteyttä omaan vakuutusyhtiöön ja kysyä sieltä mahdollisia remontin aikaisista vakuutusasioista.

Jääkaapit ja pakastimet on tyhjennettävä urakan ajaksi!!

Huoneistojen ovet pidetään lukittuina, kun siellä ei työskennellä. Työntekijöillä on käytössään avaimet, joilla he pääsevät kulkemaan asunnoissa. Avaimet kerätään pois urakan päätteeksi.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat päiväsaikaan lukittuna. Osakkaiden avaimet toimivat normaalisti työn aikana.

Urakoitsijan jätelavalle ei saa laittaa asukkaiden omia jätteitä ilman urakoitsijan lupaa.

Tiedottaminen urakan aikana

Urakoitsija tiedottaa asukkaita kaikista urakkaan liittyvistä asioista, kuten eri työvaiheista, aikataulusta sekä huomioitavista asioista urakan aikana. Tämän lisäksi vesi- ja sähkökatkoista tiedotetaan erikseen.

Saneerauksen aikana tiedottaminen toteutetaan urakoitsijan verkkosivujen kautta, sekä sisäänkäyntien yhteyteen asennettavilla ilmoitustauluilla.

Verkkosivujen käytöstä toimitetaan erillinen ohje myöhemmin

Lisätietoja urakkaan liittyvistä asioista saatte arkisin klo 7.00–15.30.

Elias Tammi
Rakennustoimisto Albi Oy
Puh. 050-5604146
elias.tammi@albi.fi