

Saneeraustiedote
As Oy Rasion Keskuslähiö
Tornikatu 9

Albi
RAKENNUSTOIMISTO ALBI OY

Yleistiedote

Taloyhtiönne linjasaneerauksen tulee suorittamaan Rakennustoimisto Albi Oy. Saneeraustyöt pitävät sisällään vesi- ja viemärijohtojen uusimisen, sekä asuntojen märkätilojen uusimisen. Saneerauksen takia asumisviihtyvyytenne tulee valitettavasti kärsimään remontin aikana, joten suosittelemme muualla asumista, mikäli se on suinkin mahdollista.

Remontin aikataulu ja sisältö

Linjasaneerausurakka alkaa kellarin, saunan ja liiketilojen töillä, Kulkeminen kellaritiloissa on työaikana rajoitettu asbestipurkutöiden takia.

Työt asunnoissa aloitetaan koko portaassa aikataulun mukaisesti. Työt alkavat askelmien suojauksella, hissien suojauksella, työmaan sähköistyksellä yms. Aiemmin jaetusta linjakohtaisesta aikataulusta selviää jokaisen asunnon työaika.

Työt aloitetaan asunnoissa suojauksilla. Käyttövesi, viemäri ja sähkö ovat poissa käytöstä heti töiden alkaessa. Asuntojen kylpyhuoneet vesieristetään, laatoitetaan ja kalustetaan uudelleen. Keittiössä uusitaan käyttövesijohdot, viemärit ja keittiöhana.

Huoneistokortit ja – kierrokset

Huoneistokierrokset tehdään noin 1,5 kuukautta ennen porrashuoneen töiden alkua. Huoneistokierroksen ajankohdasta tiedotetaan osakkaita ja asukkaita hyvissä ajoin.

Urakoitsijan edustaja täyttää osakkaan kanssa jokaisesta huoneistosta huonekortin, johon merkitään kaluste- ja laattavalinnat sekä osakkaan mahdollisesti tilaamat lisätyöt. Talon pyörävarastoon tulee nähtäville mallihuone, missä ovat esillä urakkaan kuuluvat kalusteet, varusteet ja laatat.

Huoneistokierroksella asukkaalla/osakkaalla on hyvä mahdollisuus kysyä urakoitsijan edustajalta tarkemmin putkiremonttiin ja työvaiheisiin liittyviä asioita oman asuntonsa kohdalla.

Mikäli osakas haluaa teettää urakoitsijalla lisätöitä kuten keittiöremonttia tai huoneistoremonttia, niin ottakaa silloin yhteyttä allekirjoittaneisiin.

Linjasaneerausurakan ollessa käynnissä, ei saa huoneistossa samaan aikaan työskennellä osakkaan omia rakennusurakoitsijoita. Osakkaan omat remontit/muutostyöt, joihin käytetään ulkopuolista työvoimaa pitää teettää ennen tai jälkeen linjasaneerausurakan. Osakkeenomistajat itse voivat tehdä remonttitoita linjasaneerausurakan aikana ilman ulkopuolista työvoimaa ja häiritsemättä urakkamme töitä.

Työmaa

Oman turvallisuutenne vuoksi toivomme, että vältätte turhaa liikkumista työaikana työskentelyalueella talon sisällä sekä piha-alueella. Työntekijämme on varustettu

huomiovaatetuksella sekä kuvallisilla henkilökorteilla, joista voitte varmistua asunnossanne työskentelevien työntekijöiden henkilöllisyydestä.

Asunnon suojaaminen ja muita urakan aikana huomioitavia asioita

Urakoitsija suojaa työskentelyalueen huoneistoissa erillisillä suojaseinillä, mutta pölyn leviämistä asunnoissa korjaustyön aikana ei tästä huolimatta voida täysin estää. Onkin suositeltavaa suojata huoneiston irtaimisto pölyltä suojamuovilla ja tarpeen mukaan toimittaa vaikeasti suojattavat ja pölylle herkät tavarat pois huoneistosta korjaustyön ajaksi. Suojamuovia saa tarvittaessa urakoitsijalta veloituksetta. Suojamuovia tulee saataville noin kuukausi ennen töiden aloitusta huoneistoissa.

Asukkaan tulee tyhjentää kylpyhuoneesta kaikki irtotavarat pois. Urakoitsija irrottaa kalusteet ja jättää huoneistokierroksella säilytettäväksi sovitut kalusteet asuntoon. Säilytettäväksi sovitut kalusteet tulee asukkaan merkitä selvästi. Kaikki eteisen irtotavarat tulisi siirtää pois, peilit mukaan lukien ja kaapit tyhjentää. Keittiössä tiskipöydän alakaapit tulee tyhjentää irtotavaroista.

Rahallisesti ja tunnearvoltaan arvokkaat esineet kannattaa siirtää asunnosta säilöön urakan ajaksi. Urakoitsijan vakuutus ei korvaa, mikäli jotain varastetaan. Asukkaiden kannattaa ottaa yhteyttä omaan vakuutusyhtiöön ja kysyä sieltä mahdollisia remontin aikaisista vakuutusasioista.

Jääkaapit ja pakastimet on tyhjennettävä mahdollisten sähkökatkosten ja sulakerikkojen takia. Sähköt ovat muutenkin poikki silloin, kun asunnossa on työt käynnissä.

Huoneistojen ovet ovat lukittuina, kun siellä ei työskennellä.

Urakoitsijan jätelavalle ei saa laittaa asukkaiden omia jätteitä ilman urakoitsijan lupaa.

Tiedottaminen urakan aikana

Urakoitsija tiedottaa asukkaita kaikista urakkaan liittyvistä asioista, kuten eri työvaiheista, aikataulusta sekä asukkaiden huomioitavista asioista urakan aikana. Tämän lisäksi urakoitsija tiedottaa vesi- ja viemärikatkoista.

Ennen töiden aloittamista pidämme erillisen asukasinfotilaisuuden myöhempänä ilmoitettavana ajankohtana.

Saneerauksen aikana tiedottaminen tullaan järjestämään ilmoitustaululla ja internetin välityksellä kotisivun kautta osoitteessa <https://www.albi.fi/kaynnissa-olevat-saneerauskohteet> ja sieltä klikkaamalla osiota "Lue lisää" Asunto Oy Raision Keskuslähiö. Lisäksi tiedottaminen ala-auloihin paperisena ja tärkeät myös suoraan asuntoihin.

**Lisätietoja urakkaan liittyvistä asioista saatte parhaiten seuraavalta henkilöltä
arkisin klo 7.00 – 15.30.**

Vastaava työnjohtaja

Juha Leppäniemi
Rakennustoimisto Albi Oy
Puh. 0400 829377
juha.leppaniemi@albi.fi

Työnjohtaja

Jan Laiho
Rakennustoimisto Albi Oy
Puh. 050 5118128
jan.laiho@albi.fi